



Appartement meublé (29 m²) à MARGNY LES COMPIÈGNE

COMPIEGNE 60200

**Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

Appartement meublé (29 m²) à MARGNY LES COMPIÈGNE

APPARTEMENT MEUBLE 1 PIÈCE AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Découvrez cet agréable appartement lumineux, au 2ème étage, de type studio meublé.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard, d'une pièce à vivre avec un bureau, un lit, une partie salon avec un canapé, un coin repas, une kitchenette et une salle de bain avec wc.

Un balcon privatif sans vis à vis, offre un espace supplémentaire très appréciable.

L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

La présence d'un interphone permet un accès sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

Le bien se situe dans la commune de Margny-lès-Compiègne.

A 2 min à pied de la gare de Compiègne et à 5 min à pied des commerces comprenant supérette, boulangerie, restaurants, maison médicale, poste, etc.

Disponible 20 juillet 2026

Loyer HC 457 €

Charges 80 €

Honoraires à la la charge du locataire : 323.51 Euros

réf loc09

29.41 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	245 kWh/m2 par an
Conso Energ	260.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien

