

Location: appartement T3 à DEUX PAS DE LA GARE ET DU CENTRE VILLE

COMPIEGNE 60200

875 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois Dépôt de garantie : 795 € Honoraires charges locataires: 781 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 213 € TTC.

Guy HOQUET MARGNY LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin 60280 MARGNY LES COMPIEGNE 0344300285

Location: appartement T3 à DEUX PAS DE LA GARE ET DU CENTRE

VILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Venez découvrir cet appartement T3 de 71,31 m² Comprenant un GARAGE et une TERRASSE.

Cet appartement est composé comme suit : entrée avec placard, beau séjour avec terrasse, deux chambres, cuisine indépendante aménagée et salle de bains.

Cet appartement est en bon état général

DISPONIBLE POUR FIN JANVIER 2026

Le bien se situe dans la commune de Margny-lès-Compiègne. Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. Il y a aussi trois bureaux de poste et tout un panel de restaurants à quelques pas du logement. Enfin le marché Place du Change anime le quartier toutes les semaines.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 795€ HC et 80 € de charges comprenant l'eau froide et l'entretien des communs. Le dépôt de garantie demandé est de 795 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet MARGNY LES COMPIEGNE pour une visite de cet appartement à louer.

LOC268



Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	80€
Dépôt de garantie	795 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















