



## Appartement 1 pièce d'une surface habitable de 32 m<sup>2</sup> à louer à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

COMPIEGNE 60200

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 250 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 50 € TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Appartement 1 pièce d'une surface habitable de 32 m<sup>2</sup> à louer à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

Localisé à MARGNY LES COMPIEGNE, ce studio de 32 m<sup>2</sup> est doté d'une grande pièce à vivre avec un coin cuisine aménagée, équipée, d'une salle de bain, d'un WC et grand espace penderie - rangement.

De plus, cet appartement possède un balcon de 7 m<sup>2</sup> orienté sud et un parking au sous-sol de la résidence.

L'appartement est localisé au premier étage du bâtiment. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

Un chauffage , l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs.

Un dépôt de garantie de 415 euros ainsi que des frais d'honoraires (250 euros) vous seront demandés.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence de l'annonce : loc147

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

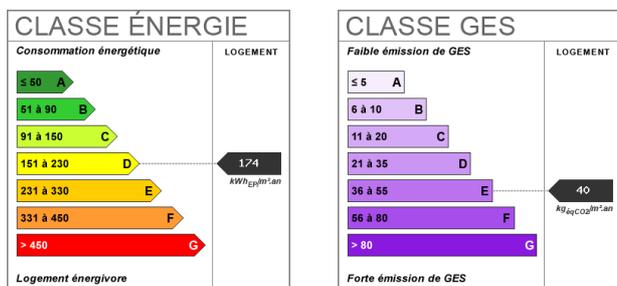
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	415 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



