



Appartement Compiègne 4 pièces 73.10 m²

COMPIÈGNE 60200

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116 € TTC.

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

Appartement Compiègne 4 pièces

73.10 m²

Dispositif PINEL -soumis aux plafonds en vigueur.

Compiègne, à deux pas de la gare et du centre-ville

Au sein d'une résidence récente et sécurisée

Très bel appartement de 3 pièces en rez de jardin offrant entrée avec placard, séjour-salon de 30 m² avec cuisine ouverte aménagée et accès terrasse, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Une place de parking privative.

Disponible fin octobre 2025

Loyer HC 760 €

Charges 80 €

Dépôt de garantie 760 €

Honoraires d'agence 700 €

Ref LOC360

Dispositif PINEL -soumis aux plafonds en vigueur.

73.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	COMMUNS
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	30.3 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

