



## Appartement Compiègne 2 pièces 37.60 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 413.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.8 €

TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Appartement Compiègne 2 pièces 37.60 m<sup>2</sup>

COMPIÈGNE , à deux pas du centre ville

Sur un site d'exception, à proximité de la gare.

Au sein d'une résidence neuve de qualité et sécurisée

Beau 2 pièces de 37.60 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc.

Chauffage individuel électrique

Une place de parking privative en sous-sol.

Disponible août 2025

Loyer : 650 €

Provisions pour charges : 30 €

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires d'Agence : 413.6 €

ref LOC1121

37.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

