



## A LOUER TYPE 2 - 45.91 M<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 505 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

COMPIEGNE Secteur calme

Au sein d'une résidence sécurisée

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 45,91 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée neuve, une chambre avec placard, une salle d'eau, un cellier, un wc.

Un cellier extérieur.

Etat impeccable !

Disponible septembre 2025

Loyer HC 595 €

Charges 95 €

Dépôt de garantie 595 €

Honoraires d'agence 505 €

RefLOC1339

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## A LOUER TYPE 2 - 45.91 M<sup>2</sup>

45.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	12
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	595 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	229
Charges annuelles (ALUR)	1457.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

259 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



