



Location d'une maison F2 (51 m²) à CLAIROIX

CLAIROIX 60280

735 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

Location d'une maison F2 (51 m²) à CLAIROIX

MAISON 2 PIÈCES AVEC JARDIN - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : découvrez cette maison de 2 pièces de 51,07 m² à CLAIROIX (60280).

Maison neuve comprenant une entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et accès jardin, wc. A l'étage : grande chambre avec dressing, salle d'eau.

Cette maison est complétée par un jardin d'une surface de 33 m².

Deux places de parking privatives

Disponible décembre 2026.

La maison est située dans la commune de Clairoix. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes : l'École Élémentaire du Mont Ganelon et l'École Maternelle de l'Aronde. Côté transports en commun, on trouve sept gares dans un rayon de 10 km. La nationale N31 est accessible à 1 km. Il y a plusieurs restaurants et une bibliothèque à quelques minutes du logement.

Cette maison de 2 pièces est proposée à la location pour un loyer mensuel de 725 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 725 € est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on envisage de louer. L'indice DPE de cette maison est de catégorie D et

l'indice GES est de classe B (7 Kg CO2/m²/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMPIÈGNE pour une première visite de cette maison en location.

LOC435

51.07 m²

2 pièce(s)

1 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	communs
Dépôt de garantie	725 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	33 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 244€

Photos du bien



