



## LOCATION : appartement T2 (50 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE - CARNOT

COMPIEGNE 60200

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 640 € Honoraires  
charges locataires: 550 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## LOCATION : appartement T2 (50 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE - CARNOT

En location : découvrez cet appartement de 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> localisé à COMPIEGNE (60200) résidence les Veneurs.

Il est situé au 1er étage de la résidence avec accès ascenseur.

Rénové entièrement et avec des matériaux de qualité cet appartement dispose d'une grande entrée avec placard, un grand séjour lumineux, une belle cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Un wc séparé.

Un grand balcon, une place de stationnement en sous-sol et une cave sont également compris.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 790 € dont 150 € de provision sur charges (eau froide, eau chaude, chauffage collectifs). Un dépôt de garantie de 640 € est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 550 €.

Prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier !

Ref 1547LOC.

50.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	640 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1€ au 01/01/2021

Photos du bien

