



## LOCATION d'un appartement F4 (90 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 855 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## LOCATION d'un appartement F4 (90 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

COMPIEGNE (60200) Avenue de la Libération  
Secteur des Ecoles

Au sein d'une résidence sécurisée et calme, venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 90,25 m<sup>2</sup> en parfait état !

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone. L'appartement s'organise comme suit : entrée, séjour double de 34 m<sup>2</sup> avec balcon, dégagement avec placards, deux chambres avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède un chauffage collectif. Il est en excellent état.

Pour des rangements additionnels, il comporte également une cave.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour le grand appartement.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au

lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve plusieurs restaurants à quelques minutes.

Disponible de suite.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 750 € HC + 230€ de provision sur charges.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et l'entretien des communs. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cet appartement en location.

Ref LOC173

|                      |            |            |       |              |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 90.25 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 3   |
| Provision sur charges      | 230 €   |
| Dépôt de garantie          | 750 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Surface séjour             | 34 m <sup>2</sup>                                       |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Collectif   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Eau chaude             | Collective        |
| Etat intérieur         | Excellent         |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol          |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 284 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



