



## JANVILLE : maison F8 (160 m<sup>2</sup>) à louer

JANVILLE 60150

**1 590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1560 € Honoraires

charges locataires: 1300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 400 €

TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## JANVILLE : maison F8 (160 m<sup>2</sup>) à louer

PROCHE DE COMPIÈGNE DISPONIBLE

À louer : Guy Hoquet MARGNY LES COMPIEGNE vous propose cette maison de 8 pièces de 160 m<sup>2</sup> localisée à JANVILLE (60150).

Cette maison se compose comme suit:

Au niveau rez-de-chaussée vous trouverez une grande entrée desservant une pièce à vivre, salon et salle à manger lumineuse, une cuisine séparée, aménagée. Trois belles chambres et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, un grand palier conduit à trois autres chambres et une salle de bains, baignoire et douche.

La maison a un sous-sol total aménagé en plusieurs zones: une buanderie aménagée, un cellier, une grande salle de jeux et un double garage.

Au niveau des extérieurs, il y a deux terrasses avec vue dégagée, un jardin et des zones de stationnements.

Cette maison est située à cinq minutes des écoles.

Elle est à louer pour 1 590 € CC dont 30€ pour l'entretien de poêle à granulés . Un dépôt de garantie de 1 560 € est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 1300 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MARGNY LES COMPIEGNE pour une première visite de cette maison en location ref: LOC177

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1560 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien





