

GUY HOQUET

Appartement 2 pièces d'environ 52 m² à louer à COMPIEGNE (60200).

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

0344300285

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

Appartement 2 pièces d'environ 52 m² à louer à COMPIEGNE (60200).

Localisé à COMPIEGNE (60200) Rue de Paris

Cet appartement d'excellent standing comptabilise 2 pièces réparties sur 52 m². I

l est pourvu d'une chambre ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC. À noter également la présence d'un séjour exposé sud de 20 m² avec balcon et de 10 m².

Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement et d'une cave, parfait pour stocker différentes affaires.

L'appartement se trouve au 3e étage du bâtiment. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

Disponible fin mai 2025

Le loyer de ce logement s'élève à 637 euros auquel il faut ajouter 120 euros pour les provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 637 euros ainsi que des frais d'honoraires (550 euros) vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Référence de l'annonce : LOC113.

51.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	637 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
