



## À louer - bureaux de 120 m<sup>2</sup> à Longueil-Annél

LONGUEIL ANNEL 60150

**1 450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 4032 € TTC

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

## À louer - bureaux de 120 m<sup>2</sup> à Longueil-Annél

Belle superficie de bureaux de 120 m<sup>2</sup>

Cette opportunité proche de Compiègne et de la nationale 31 se situe à Longueil-Annél dans la zone commerciale.

À l'extérieur, un parking est présent pour vos salariés et vos clients. Ce site propose un emplacement de choix pour le développement de vos activités.

Les locaux sont très récents, vous y trouverez 6 bureaux climatisés, 1 open-space et des espaces privés rénovés.

Le loyer s'élève à 1 450€ /mois.

Un dépôt de garantie de 1 400 €.

Ces bureaux vous intéressent et vous souhaitez avoir d'avantage d'informations ? Nos équipes sont à votre écoute pour plus d'informations.

REF LOC255

120.05 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

