



## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois  
Dépôt de garantie : 790 € Honoraires  
charges locataires: 650 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

En location : nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 67,62 m<sup>2</sup> à COMPIEGNE (60200).

Ce logement est dans un état impeccable, il comprend une entrée avec un grand placard, un beau séjour lumineux, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages.

Deux places de parking sont également comprises.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 860 €,CC, dont 70 € de provision sur charges ( entretiens des communs).

Le dépôt de garantie demandé est de 790 € et les honoraires d'agence de 650 €

Ce bien sera disponible au 1 juillet 20263

Votre agence immobilière Guy Hoquet MARGNY LES COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement ref LOC534

67.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	entretien des communs
Dépôt de garantie	790 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 880€ au 10/08/2021

Photos du bien

