



## Appartement Coudun 2 pièces 45.13 m<sup>2</sup>

COUDUN 60150

**600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 495 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 135 €  
TTC.

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

**m<sup>2</sup>**

A la location, disponible mars 2026 !

## Appartement Coudun 2 pièces 45.13

Appartement 2 pièces de 45.13m<sup>2</sup> entièrement repeint comprenant une grande entrée desservant un pièce à vivre, une cuisine semi-ouverte, une grande chambre et une salle d'eau avec wc.

L'appartement est idéalement situé dans Coudun, il est en rez-de-chaussée et vivable de plain-pied.

Le loyer est de 600€ hors charges.

Un dépôt de garantie de 600 euros et des honoraires de 495€ vous seront demandés.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E et B.

N'hésitez pas à nous joindre pour une visite : Ref: LOC561

**45.13 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Dernier étage          | Oui                 |
| Dépôt de garantie      | 600 €               |
| Date ERP               | 2024-11-02 15:15:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 260 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2023

## Photos du bien

