



## Appartement Compiègne 1 pièce(s) - 24.11 m<sup>2</sup> (31 m<sup>2</sup> au sol)

COMPIEGNE 60200

**490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

**- 24.11 m<sup>2</sup> (31 m<sup>2</sup> au sol)**

COMPIEGNE

Secteur résidentiel au calme

Au sein d'une résidence sécurisée

Beau studio duplex entièrement rénové de 31 m<sup>2</sup> au sol offrant pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé, salle d'eau avec wc. A l'étage une chambre.

Disponible de suite

Loyer 465 €

Charges 25 € (communs)

DPE D

REF LOC550

24.11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	charges comprennent les communs
Dépôt de garantie	465 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2025-02-20 21:05:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2023

---

Photos du bien

