



## Appartement T2 Compiègne proche Château

COMPIEGNE 60200

**760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142 €

TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Appartement T2 Compiègne proche Château

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au sein d'une résidence calme de qualité et sécurisée à quelques pas du Palais Impérial, vous trouverez un beau deux pièces en parfait état.

Il comprend une entrée desservant une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée, avec un accès à une loggia. Une chambre, une salle de bains avec wc.

Box fermé en sous-sol

Disponible de suite.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 760€ charges comprises comprenant 60€ pour l'entretien des parties communes.

Un dépôt de garantie de 700 € est demandé ainsi que des honoraires de 520€.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à COMPIEGNE. REF : LOC571

47.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	entretiens des communs
Dépôt de garantie	700 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

