



Duplex 2 pièces - Compiègne centre-ville

COMPIEGNE 60200

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 506 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

Duplex 2 pièces - Compiègne centre-ville

DUPLEX 2 PIÈCES AU CALME - EN TRÈS BON ÉTAT

Disponible de suite

Découvrez cet appartement en DUPLEX au calme de 46.10 m² comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Le chauffage est individuel. au gaz de ville.

L'appartement est mis en location avec une place de parking privative.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à cinq minutes des écoles et à 5 km des commerces. L'arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. On trouve également la gare à 10 minutes. Vous trouverez un théâtre à quelques pas du logement. On trouve également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin le marché Place du Change anime le quartier toutes les semaines.

Loyer HC 595 €

Charges 65 € (eau froide, entretien de la chaudière,, Teom, communs)

Dépôt de garantie 595 €

Honoraires d'agence 506 €

Ref LOC10292

46.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	595 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



