



## Appartement Compiègne 4 pièce(s) 111.54 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**1 428 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 201 € / mois

Dépôt de garantie : 1227 € Honoraires

charges locataires: 334.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 334.62 €

TTC.

Compiègne centre ville

Sur un site historique, à proximité de la gare.

Au sein d'une résidence sécurisée, de qualité !

Bel appartement neuf de 111.54 m<sup>2</sup> offrant entrée avec placard, grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée , accès jardinet privatif, 3 chambres, salle d'eau avec baignoire et douche, wc indépendant.

Deux places de parking privatives en sous-sol.

Disponible de suite.

DPE A

Ref LOC10436

Nous avons d'autres appartements disponibles dans cette résidence, du type 2 au type 4, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

**Appartement Compiègne 4 pièce(s)  
111.54 m<sup>2</sup>**

111.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	201 €
Dépôt de garantie	1227 €
Date ERP	2024-11-05 06:09:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 524€ et 709€ au 01/02/2021

## Photos du bien

