



Maison Compiègne 4 pièce(s) 65 m²

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

0344300285

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

Maison Compiègne 4 pièce(s) 65 m²

Vous recherchez le confort d'une maison tout en profitant du dynamisme du centre ville ?

Découvrez cette charmante maison meublée de 65 m², idéalement située au coeur de Compiègne, à deux pas des commerces, restaurants, transports et de toutes les commodités. Son emplacement privilégié vous permet de profiter pleinement de la vie citadine tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable et paisible.

Jolie maison de ville comprenant un vaste salon- séjour offrant un bel espace de vie lumineux et convivial, une cuisine entièrement équipée et aménagée, deux chambre confortables , une salle de bains.

Terrasse d'environ 20 m² idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Disponible pour juillet 2026.

Le loyer de ce logement s'élève à 1 100 euros hors charges.

Prévoir un dépôt de garantie de 2 200 euros ainsi que des frais d'agence de 710 euros.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

REF LOC11116

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m ² par an
Conso Energ	252 kWh/m ² par an
Surface terrain	19 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2020€

Photos du bien



