



A LOUER - Appartement duplex 3 pièces à Deux pas de la Gare et Centre ville de Compiègne

Margny les compiegne 60280

790 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires
charges locataires: 574 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

**Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

A LOUER - Appartement duplex 3 pièces à Deux pas de la Gare et Centre ville de Compiègne

Dans un immeuble idéalement placé au coeur de Margny-lès-Compiègne.

Charmant appartement type 3 en duplex de 57,73 m².

En bon état général, ce bien se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de deux WC. Le chauffage est individuel électrique.

Disponible de suite !

Loyer 790 €

Dépôt de garantie 790 €

REF LOC11235

57.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	359 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.51 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



