



## Maison de 128 m<sup>2</sup> - CANLY

CANLY 60680

**997 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 997 € Honoraires  
charges locataires: 997 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 197 €  
TTC.

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

## Maison de 128 m<sup>2</sup> - CANLY

Située à CANLY (60680), cette maison familiale entièrement rénovée en 2016 dans un ancien corps de ferme offre 6 pièces réparties sur 128 m<sup>2</sup>, pour 200 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'un séjour double sur terrasse, cuisine ouverte, 4 chambres, salle d'eau et bénéficie d'une orientation sud-est.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un parking pour garer votre voiture.

Cette maison est bâtie sur 2 étages.

Disponible août 2026 !

Le loyer de ce logement s'élève à 997 euros. Un dépôt de garantie de 997 euros vous seront demandés.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite.

Réf : LOC455

128.43 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	997 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-18 06:53:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



