

# GUY HOQUET

## Clairoix- Maison 3 Ch - Quartier Calme

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

0344300285

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

## Clairoix - Maison 3 Ch - Quartier Calme

Clairoix - Maison 3 Ch - Quartier Calme

Votre agent Guy Hoquet Jade Wattelier vous propose :

Dans la petite ville de CLAIROIX (60280), venez découvrir cette maison lumineuse.

C'est une maison avec un étage construite en 1950.

Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, d'une cuisine, une salle d'eau et un WC.

A l'étage un pallier dessert trois chambres .

Le mode de chauffage pour cette maison est le Gaz de Ville.

Une terrasse et un jardin viennent également compléter ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Cette maison est dotée aussi d'une cave et d'un sous sol.

Le prix de vente de cette maison est de 169 000 ? (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet MARGNY LES COMPIEGNE pour une première visite de cette maison à vendre.

Réf : M5120

109.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

---