

GUY HOQUET

Maison de plain pied à Noyon

NOYON 60400

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

0344300285

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

Maison de plain pied à Noyon

Pascale Fournioux 06.83.08.80.57 votre Agent Guy Hoquet vous propose cette maison de plain pied Mitoyenne d'un côté, elle propose un beau séjour de 34 m², une cuisine aménagée et équipée et trois chambres (entre 10 et 12 m²).

Elle dispose également d'une salle d'eau et de toilettes et un cellier.

Elle offre également un placard, une entrée et un dégagement.

Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison de 5 pièces est en bon état général, juste un petit rafraîchissement intérieur et extérieur.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison est aussi agrémenté de deux terrasses, jardin devant et derrière la maison.

Le tout sur 281 m²

Concernant les véhicules, cette maison dispose d'une place de parking et d'un garage.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 2 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison ainsi que la gare à 15 minutes. L'aéroport le plus proche se trouve à 80 km.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (207 kWh/m² annuels) et de classe E (de l'ordre de 48 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 150 000 € (honoraires vendeur).

Prenez contact avec Pascale Fournioux au 06 83 08 80 57 pour une première visite
Agent commercial immatriculé au tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 530.153.550 Rèf 5145

96 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1975

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
