

# GUY HOQUET

À vendre à ARMANCOURT (60880), maison d'environ 120 m<sup>2</sup>.

ARMANCOURT 60880

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

0344300285

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

À vendre à ARMANCOURT (60880), maison d'environ 120 m<sup>2</sup>.

Vincent SERET 06 22 77 08 85, vous propose cette maison individuelle de 6 pièces située à proximité de JAUX (60880), réparties sur 120 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un sous-sol complet, d'un rez de chaussée de 80m<sup>2</sup> avec une chambre et d'un étage mansardés avec 3 chambres.

Les travaux d'isolation, les passages des cables électriques, les canalisations et les arrivées d'eaux sont en place. A vous de terminer le chantier a votre goût et a votre rythme...

Une dépendance de 75m<sup>2</sup> peut être utilisé pour exercer une activité professionnelle ou un loisir, sans oublier que le terrain dispose d'une façade sur rue de 27 mètres et d'une superficie de 1932m<sup>2</sup> .

Les travaux a prévoir sont obligatoires, n'hésitez à prendre des renseignements avant de demander une visite.

N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, ce bien est à 5 min d'un arrêt de bus. Vous serez à 3 km des commerces. Une gare se trouve à 5 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 55 km.

Pas de Diagnostic de Performance Energétique car le système de chauffage n'est pas encore installé.

Son prix est fixé à 265 000 euros.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence : M4992 ou avec Vincent SERET, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C au tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro : 423 674 092

120 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	32 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol,Aerien
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

