



Longueil Annel - Maison indépendante - Proche Commodités

LONGUEIL ANNEL 60150

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

0344300285

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

Longueil Annel - Maison indépendante - Proche Commodités

Votre Agent Guy Hoquet Clément Verdet vous propose :

Longueil Annel - Maison indépendante - Proche Commodités

Cette maison individuelle de bon standing offre 5 pièces réparties sur 95 m². Elle est pourvue d'une cuisine aménagée, de 3 grandes chambres et d'un salon/séjour de 29m² très lumineux .Elle est aussi dotée d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse, d'un garage ainsi que d'un jardin.

Vous serez à 1min en voiture de tous les commerces et à 10min en voiture de la gare de Compiègne.

Le prix de cette maison est fixé à 169 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : M4915.

Clément VERDET, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C au tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro : 844 786 533

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	29.1 m2
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

291 kWh/m² par an
