



Maison 7 pièces de 150 m² habitable avec 350 m² de locaux professionnels

LASSIGNY 60310

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison 7 pièces de 150 m² habitable avec 350 m² de locaux professionnels

Pascale Fournioux 06.83.08.80.57 ou pascale.fournioux@guyhoquet.com Votre Agent Guy Hoquet
Margny les compïègne vous propose

A LASSIGNY , cette longère familiale de bon standing, construite en 1930, offre 7 pièces réparties sur 150 m², 475 m² de terrain. Elle comporte 5 chambres (dont une au rez-de-chaussée), un séjour de 30 m² et une cuisine aménagée/équipée. Elle est aussi pourvue de 2 salles d'eau ainsi que de 2 toilettes.

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus à 5 min. Avec des commerces ainsi qu'une primaire et collège à 5 min,

Pour les longues distances, l'autoroute et à 17 km et un aéroport à 80 km.

Parmi les points forts de cette maison, vous bénéficiez de places de stationnement, d'un garage et locaux commerciaux

Le prix de cette maison est fixé à 213 000 euros.

Prenez contact avec Pascale Fournioux au 06 83 08 80 57 pour une première visite

Agent commercial immatriculé au tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 530.153.550 . Réf : C923

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30 m2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an