



Maison en pierres et briques, 8 pièces, 156 m² à Carlepont

RIBECOURT DRESLINCOURT 60170

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

0344300285

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

Maison en pierres et briques, 8 pièces, 156 m² à Carlepont

Votre Agent Guy Hoquet Mr BWICHA vous propose:

A 16min en voiture de Compiègne et 7 km de Noyon.

Cédez au charme de l'ancien ! Située à CARLEPONT, cette maison familiale de bon standing, construite en 1890, comporte 8 pièces réparties sur 156 m² (1 100 m² de terrain). Elle est dotée d'une cuisine, d'un salon de 20 m², 4 chambres de 12 à 18 m², bureau, salle à manger de 24 m². Elle est également pourvue d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC. La maison comprend un cellier.

Vous serez à 1 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 7 km des commerces. Pour faciliter vos déplacements, vous trouverez une gare à 8 min et un aéroport à 75 km.

De plus, vous pourrez profiter d'un balcon, d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Cette maison possède également un Garage pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement et une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

Cette maison est bâtie sur 2 étages.

L'extérieur du bien est en bon état tandis que l'intérieur nécessite quelques travaux. La toiture de ce logement est faite en ardoise.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage qui marche à l'électricité. Elle possède également une cheminée.

Son prix est fixé à 208 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Village très calme avec des commodités : boulangerie, pharmacie, tabac presse, écoles.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence de l'annonce : M4978

Monsieur BWICHA, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C au tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro : 808 997 183

156 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	40 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
