

# GUY HOQUET

À vendre, appartement d'une surface habitable de 59,72 m<sup>2</sup>, 3 pièces à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

0344300285

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

À vendre, appartement d'une surface habitable de 59,72 m<sup>2</sup>, 3 pièces à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

Cédez au charme de l'ancien ! Situé à MARGNY LES COMPIEGNE, cet appartement de bon standing, construit en 1950, comptabilise 3 pièces réparties sur 59,72 m<sup>2</sup> (33,3 m<sup>2</sup> de terrain). Il est pourvu de 2 chambres (dont une au rez-de-chaussée), d'un double séjour de 28,24 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée/équipée. Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus à 2 min. Vous serez également à 2 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 1 km des commerces. Une gare se trouve à 5 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 40 km.

De plus, cet appartement dispose d'un jardin pour vous offrir un petit coin de verdure. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Le prix de cet appartement est de 159 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 7 lots sont de 360 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : M4799.

59.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	28.24 m2
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

