



## Appartement 2 pièces centre ville, à louer à COMPIEGNE (60200).

COMPIEGNE 60200

**665 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois  
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 400 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Appartement 2 pièces centre ville , à louer à COMPIEGNE (60200).

Situé à COMPIEGNE, cet appartement se situe dans une copropriété sécurisée en plein centre ville .

Ce 2 pièces réparties sur 52,61 m<sup>2</sup> est doté d'une entrée desservant une cuisine indépendante, aménagée, une salle de bain, d'un WC un séjour double avec cloison pouvant s'utiliser en chambre.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'un garage, et d'une cave.

L'appartement est localisé au premier étage du bâtiment. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 665 euros CC (65 euros). Un dépôt de garantie de 600 euros ainsi que des frais d'honoraires (400 euros) sont à prévoir.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos

52.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

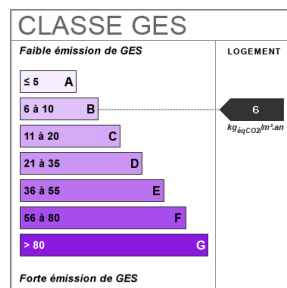
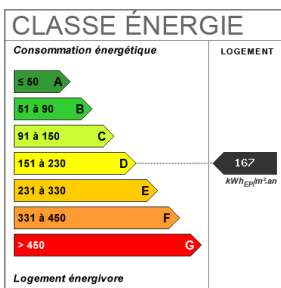
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	600 €
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



