



## À louer, appartement d'environ 29 m<sup>2</sup>, 1 pièce à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

0344300285

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

## À louer, appartement d'environ 29 m<sup>2</sup>, 1 pièce à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

Localisé à MARGNY LES COMPIEGNE (60280),

Appartement meublé de 29 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine aménagé/équipé, salle d'eau, WC.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'un garage pour votre véhicule.

Disponible 1er juillet 2026

L'appartement est situé au 3e étage de l'immeuble. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'immeuble est pourvu d'un chauffage collectif.

Le loyer de cet appartement s'élève à 410 € auquel il faut ajouter 80 € pour les provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 410 € ainsi que des frais d'honoraires (280 €) vous seront demandés.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Référence : LOC190

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	eau, chauffage, commun, gardien.
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

