



## Appartement de 5 pièces à louer à COMPIEGNE (60200).

COMPIEGNE 60200

**952 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 225 € / mois

Dépôt de garantie : 727 € Honora

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 € TTC.

**Guy HOQUET MARGNY LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

## Appartement de 5 pièces à louer à COMPIEGNE (60200).

Situé à COMPIEGNE (60200), cet appartement comporte 5 pièces réparties sur 86 m<sup>2</sup>. Il possède 3 chambres, un séjour, salon, une cuisine. Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires.

L'appartement est localisé au 2e étage de l'immeuble. La présence d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif qui marche au gaz.

Au niveau du bilan énergétique, l'indice DPE de cet appartement est de classe D et l'indice GES est de catégorie E.

Il est disponible de suite.

Le loyer de ce bien est de 951 euros, charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 727 euros ainsi que des frais d'agence de 700 euros.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe.

Réf : LOC29

86 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	225 €
Prestations / charges	chauffage, eau, communs
Dépôt de garantie	727 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

281 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

